

Mẫu 3.5: Công bố thông tin về tình hình thực hiện các cam kết với nhà đầu tư trái phiếu

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
PHÚ THỊNH PHÁT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1103/2026/CBTT.THCC-PTP
V/v: Công bố thông tin về tình hình thực
hiện các cam kết với người sở hữu trái
phiếu

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Kính gửi

- **Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**
- **Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, **Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát** gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106812481 do Sở HK&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/4/2015 và các lần thay đổi tiếp theo
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 2, tầng 6, số 25 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0904689318
- Địa chỉ thư điện tử: dtphuthinhphat@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản
- Mã số thuế: 0106812481

2. Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:



STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	PTP2020	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

CBTT định kỳ (năm 2025)			
Nội dung	Mã CBTT	Ngày CBTT	Đánh giá
Tình hình tài chính kỳ năm 2024	BCTC/ITPC/13569	30/03/2025	Tuân thủ
Tình hình thanh toán gốc lãi năm 2024	THTTGL/ITPC/13732	30/03/2025	Tuân thủ
Tình hình sử dụng vốn kỳ năm 2024	SDV/ITPC/24963	30/03/2025	Tuân thủ
Tình hình thực hiện cam kết kỳ năm 2024	BCKK/ITPC/4796 BCKK/ITPC/4855	30/03/2025 31/03/2025	Tuân thủ
Tình hình tài chính kỳ năm 2025	BCTC/ITPC/15250 BCTC/ITPC/15156 BCTC/ITPC/14846	29/8/2025 29/8/2025 28/8/2025	Tuân thủ
Tình hình thanh toán gốc lãi năm 2025	THTTGL/ITPC/14747 THTTGL/ITPC/14681	21/8/2025 20/8/2025	Tuân thủ
Tình hình sử dụng vốn kỳ năm 2025	SDV/ITPC/27868 SDV/ITPC/27851 SDV/ITPC/27717	21/8/2025 21/8/2025 16/8/2025	Tuân thủ
Tình hình thực hiện cam kết kỳ năm 2025	BCKK/ITPC/5634 BCKK/ITPC/5555	21/8/2025 20/8/2025	Tuân thủ

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG								
ST T	Mã CBTT	Trạng thái	Số công văn DN	Ngày công văn DN	Ngày hiệu lực	Tiêu đề tin	Ngày duyet DN	Đánh giá
1	TINTUC /23055	Công bố	0601/20 25/CBT T-PTP	06/01/20 25	06/01/ 2025	CBTT bất thường - về việc: trái phiếu PTP2020 chia sẻ dòng tiền và tài sản bảo đảm cho Nghĩa Vụ 2	07/01/2 025	Tuân thủ
2	TINTUC /24184	Công bố	0603/20 25/CBT T-PTP	06/03/20 25	05/03/ 2025	CBTT bất thường - về việc: thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu PTP2020	06/03/2 025	Tuân thủ
3	TINTUC /27450	Từ chối	2907/20 25/CBT T-PTP	29/7/202 5	28/7/2 025	CT TNHH ĐẦU TƯ PHÚ THỊNH PHÁT CBTT bất thường - về việc: thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu PTP2020	29/7/20 25	Tuân thủ
4	TINTUC /27521	Từ chối	2907/20 25/CBT T-PTP	29/7/202 5	28/7/2 025	CT TNHH ĐẦU TƯ PHÚ THỊNH PHÁT CBTT bất thường - về	05/8/20 25	Tuân thủ

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG								
ST T	Mã CBTT	Trạng thái	Số công văn DN	Ngày công văn DN	Ngày hiệu lực	Tiêu đề tin	Ngày duyệt DN	Đánh giá
						việc: thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu PTP2020		
5	TINTUC /27629	Từ chối	2907/2025/CBT T-PTP	29/7/2025	28/7/2025	CT TNHH ĐẦU TƯ PHÚ THỊNH PHÁT CBTT bất thường - về việc: thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu PTP2020	12/8/2025	Tuân thủ

CÔNG BỐ THÔNG TIN MUA LẠI TRƯỚC HẠN						
ST T	Mã CBTT	Trạng thái	Số công văn DN	Ngày công văn DN	Ngày tạo DN	Đánh giá
1	DKML/006802	Đã duyệt	01/TB-PTP	25/8/2025	25/8/2025	Tuân thủ
2	KQML/12878/PTP2020	Công bố	01/TB-PTP	05/09/2025	05/09/2025	Tuân thủ

CÔNG BỐ THÔNG TIN KHÁC							
ST T	Mã CBTT	Trạng thái	Số công văn DN	Ngày công văn DN	Tiêu đề tin	Ngày tạo DN	Đánh giá
1	TINTU C/2311 4	Đã duyet	0701/2025 /CV/PTP	07/01/2025	CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC THANH TOÁN LÃI, GỐC CHO KỲ BÁO CÁO TỪ 02/1/2025 ĐẾN 08/1/2025	08/01/2025	Tuân thủ
2	TINTU C/2747 4	Từ chối	2907/2025 /CBTT- PTP	29/7/2025	thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu PTP2020	30/7/2025	Tuân thủ
3	TINTU C/2754 0	Công bố	2907/2025 /CBTT- PTP	29/7/2025	Bổ sung, chuyển nhượng và chia sẻ tài sản bảo đảm của Trái phiếu PTP2020	06/8/2025	Tuân thủ
4	TINTU C/2766 9	Từ chối	1208/2025 /CBTT- PTP	12/8/2025	Giải chấp, chia sẻ, chuyển nhượng tài sản bảo đảm của trái phiếu PTP2020	13/8/2025	Tuân thủ
5	TINTU C/2768 8	Đã duyet	1208/2025 /CBTT- PTP	12/8/2025	Giải chấp, chia sẻ, chuyển nhượng tài sản bảo đảm của trái phiếu PTP2020	14/8/2025	Tuân thủ

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	PTP2020	14/12/2020	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tăng quy mô vốn hoạt động, cụ thể: Mua phần vốn góp tại Công ty TNHH Nova Nippon (nay là Công ty TNHH Nippon)	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Tổ chức phát hành đã thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ Trái phiếu. Do đó tại thời điểm báo cáo, không còn tài sản bảo đảm cho trái phiếu	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	Gốc: Tổ chức phát hành đã thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ Trái phiếu Lãi: thanh toán đầy đủ, đúng hạn	Tuân thủ
			Cam kết mua lại trước hạn	Có cam kết mua lại trước hạn	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)		Tuân thủ

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Phụ trách kế toán
Nguyễn Thị Kiều Oanh

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Hoàng Hồng Hòa