

Mẫu 3.5: Công bố thông tin về tình hình thực hiện các cam kết với nhà đầu tư trái phiếu

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÚ
THỊNH PHÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2008/2025/CBTT.THCC-PTP
V/v: Công bố thông tin về tình hình thực
hiện các cam kết với người sở hữu trái
phiếu

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2025

Kính gửi - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
 - Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp
- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Thịnh Phát
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106812481 do Sở HK&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/4/2015 và các lần thay đổi tiếp theo
 - Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 2, tầng 6, số 25 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.
 - Số điện thoại: 0904689318
 - Địa chỉ thư điện tử: dtphuthinhphat@gmail.com
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản
 - Mã số thuế: 0106812481
2. Kỳ báo cáo: bán niên (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025).
3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	PTP2020	Tuân thủ		Tuân thủ	Tuân thủ

Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

CBTT định kỳ (bán niên năm 2025)			
Nội dung	Mã CBTT	Ngày CBTT	Đánh giá
Tình hình tài chính kỳ năm 2024	BCTC/ITPC/13569	30/03/2025	Tuân thủ
Tình hình thanh toán gốc lãi năm 2024	THTTGL/ITPC/13732	30/03/2025	Tuân thủ
Tình hình sử dụng vốn kỳ năm 2024	SDV/ITPC/24963	30/03/2025	Tuân thủ
Tình hình thực hiện cam kết kỳ năm 2024	BCCK/ITPC/4796 BCCK/ITPC/4855	30/03/2025 31/03/2025	Tuân thủ

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG								
ST T	Mã CBTT	Trạng thái	Số công văn DN	Ngày công văn DN	Ngày hiệu lực	Tiêu đề tin	Ngày duyệt DN	Đánh giá
1	TINTUC /23055	Công bố	0601/2025/CBT T-PTP	06/01/2025	06/01/2025	CBTT bất thường - về việc: trái phiếu PTP2020 chia sẻ dòng tiền và tài sản bảo đảm cho Nghĩa Vụ 2	07/01/2025	Tuân thủ
2	TINTUC /24184	Công bố	0603/2025/CBT T-PTP	06/03/2025	05/03/2025	CBTT bất thường - về việc: thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu PTP2020	06/03/2025	Tuân thủ

11/03/2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN KHÁC							
ST T	Mã CBTT	Trạng thái	Số công văn DN	Ngày công văn DN	Tiêu đề tin	Ngày tạo DN	Đánh giá
1	TINTU C/2311 4	Đã duyet	0701/2025 /CV/PTP	07/01/20 25	CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC THANH TOÁN LÃI, GỐC CHO KỲ BÁO CÁO TỪ 02/1/2025 ĐẾN 08/1/2025	08/01/202 5	Tuân thủ

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	PTP2020	14/12/ 2020	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tăng quy mô vốn hoạt động, cụ thể: Mua phần vốn góp tại Công ty TNHH Nova Nippon (nay là Công ty TNHH Nippon)	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	100% Phần vốn góp tại Công ty TNHH Nippon thuộc sở hữu của Công ty TNHH đầu tư Phú Thịnh Phát. 100% Phần vốn góp tại Công ty TNHH đầu tư bất động sản Sun City thuộc sở hữu của Công ty TNHH Nippon Quyền tài sản hiện có và phát sinh trong tương lai từ và/hoặc liên quan đến Dự Án Khu nhà ở kết hợp Thương mại – dịch vụ, văn phòng cao tầng tại phường An Khánh, thành phố	Tuân thủ

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Quyền tài sản phát sinh từ các giấy tờ/thỏa thuận liên quan đến việc đền bù và chuyển quyền sử dụng đối phần đất thuộc dự án Khu nhà ở kết hợp Thương mại – dịch vụ, văn phòng cao tầng tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng đất đối với phần đất có GCN QSDĐ liên quan Dự án Khu nhà ở kết hợp Thương mại – dịch vụ, văn phòng cao tầng tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	Gốc: chưa đến kỳ thanh toán. Lãi: thanh toán đầy đủ, đúng hạn 1 lần vào các ngày 06/1/2025	Tuân thủ
			Cam kết mua lại trước hạn	Có cam kết mua lại trước hạn	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)		Tuân thủ

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Nguyễn Thị Kiều Oanh

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Hoàng Hồng Hòa

1111